

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Clos Bel Horizon 8

Identité du demandeur : Monsieur et Madame Régis & Hélène DI FIORE - PETKIDIS  
Clos Bel Horizon 8 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : construire une lucarne à l'avant et régulariser les modifications apportées à la façade avant et à la zone de recul de la maison unifamiliale

Nature de l'activité principale : Habitation

PRAS : zones d'habitation

PPAS : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol N° 11 approuvé le 24/12/1958.

Motifs principaux de l'enquête :

- application de l'art. 153 §2. du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) : lucarne + zone de recul
- dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS : zone de recul

L'enquête publique se déroule du 07/01/2022 au 21/01/2022

La réunion de la commission de concertation est fixée au 04/02/2022 à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [https://urbanisme.irisnet.be/enquetes\\_publicques](https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques). En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région ([fwislez@urban.brussels](mailto:fwislez@urban.brussels) ou [scamachoandres@urban.brussels](mailto:scamachoandres@urban.brussels)).

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) : - Mercredi matin entre 9h et 12h  
- Sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 09h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be), au plus tard le 21/01/2022.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 13/12/2021.

Le Secrétaire communal

Patrick LAMBERT



Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : Schoonzichtgaarde 8

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer en Mevrouw Régis & Hélène DI FIORE - PETKIDIS  
Schoonzichtgaarde 8 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : bouwen van een dakkapel aan de voorkant en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel en de achteruitbouwstrook van de ééengezinswoning

Hoofdactiviteit : Woonst

GBP : typisch woongebieden

BBP : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan nr 11 goedgekeurd op 24/12/1958.

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van art. 153 §2. van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) : dakkapel + achteruitbouwstrook
- afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
- Art. 126§11 Afwijking op een BBP: achteruitbouwstrook

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 07/01/2022 tot en met 21/01/2022

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 04/02/2022 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: [https://stedenbouw.irisnet.be/openbare\\_onderzoeken](https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken). In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest ([fwislez@urban.brussels](mailto:fwislez@urban.brussels) of [scamachoandres@urban.brussels](mailto:scamachoandres@urban.brussels)).

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd: - op woensdag tussen 9u en 12u.

- op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be) en dit ten laatste op 21/01/2022.
- Indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 13/12/2021.

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT



Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN