



ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 509

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<p>PUFD/1732263 Permis MIXTE</p> <p>démolir une partie de la construction existante du complexe commercial et construire une extension sur l'angle Cours Paul-Henri Spaak / rue Saint-Lambert, créer 95 logements (12.545m²) au-dessus des commerces, aménager un nouvel accès au métro (station Roodebeek), une nouvelle entrée au parking P1 depuis le Cours Paul-Henri Spaak, et réaménager les zones de recul côté rue Saint-Lambert et côté Boulevard de la Woluwe (déplacement d'un compacteur)</p>	<p>Rue Saint-Lambert 202 Sint-Lambertusstraat 202</p>	<p>S.A./ N.V. EUROCOMMERCIAL PROPERTIES BELGIUM</p>	<p>application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial) application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) application de l'article 92 du CoBAT (Règlement communal d'urbanisme) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p>	<p>2 PETITIONS</p> <p>+</p> <p>50 autres</p>

	<p>afbreken van een deel van de bestaande constructie van het winkelcomplex en bouwen van een uitbreiding op de hoek van de Paul-Henri Spaak Promenade met de Sint-Lambertusstraat, creëren van 95 woonegelegenheden (12.545m²) bovenop de winkels, inrichten van een nieuwe toegang tot de metro (station Roodebeek), een nieuwe toegang tot de parking P1 vanaf de Paul-Henri Spaak Promenade, en heraanleggen van de terugspringzones langs de Sint-Lambertusstraat en de Woluwelaan (verplaatsing van een compactor)</p>			<p>toepassing van het bijzonder voorschrift 22.1. van het GBP (bestemming van de bovenverdiepingen tot handel in een lint voor handelskernen) toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Bescheringsclausule) toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers) Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	
--	---	--	--	--	--



<p>(1) 08:30</p>	<p>PE/1740718 Permis MIXTE</p> <p>Exploitation d'un immeuble de logements et commerces</p> <p>Uitbating van een woongebouw en winkels</p>	<p>Boulevard de la Woluwe 70</p> <p>Woluwedal 70</p>	<p>S.A./ N.V. EUROCOMMERCIAL PROPERTIES BELGIUM</p>	<p>1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences)</p> <p>1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)</p> <p>1A : article 31 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)</p> <p>1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie)</p> <p>1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)</p> <p>1A : artikel 31 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)</p>	<p>2 PETITIONS</p> <p>+</p> <p>50 autres</p>
<p>(2) 13:30</p>	<p>PUFD/1783053 Art. 175</p> <p>Étendre le 1er étage du bâtiment IRAHM; Agrandir la zone réfectoire située au R+1 du bâtiment ainsi que aménager une cuisine ergonomique et créer deux locaux polyvalents complémentaires; Créer un préau couvert et un abri vélo;</p>	<p>Avenue Albert Dumont 40</p> <p>Albert Dumontlaan 40</p>	<p>INSTITUT ROYAL D'ACCUEIL POUR LE HANDICAP MOTEUR</p>	<p>application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)</p>	<p>/</p>



	<p>Uitbreiden van de eerste verdieping van het IRAHM-gebouw; Vergroten van de eetzaal op de eerste verdieping van het gebouw en inrichten van een ergonomische keuken en twee elkaar aanvullende polyvalente zalen; Creëren van een overdekte koer en een fietsenstalling;</p>			<p>toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)</p>	
<p>(3) 14:00</p>	<p>PU/1768352/2020</p> <p>démolir la toiture en pente et construire un nouvel étage, réaménager le logement, construire une annexe au 1er étage à l'arrière, aménager des terrasses au 1er , 2eme et 3eme étage, changer les châssis, placer un crépi et un bardage en bois en façade avant, construire un pergola au dernier étage du bien</p> <p>afbreken van het hellend dak en bouwen van een nieuwe verdieping, herinrichten van de woonst, bouwen van een bijgebouw op de 1e verdieping achteraan, aanleggen van terrassen op de 1e, 2e en 3e verdieping, wijzigen van het schrijnwerk, plaatsen van een bepleistering en een houten bekleding aan de voorgevel, bouwen van een pergola op de laatste verdieping van het goed</p>	<p>Av. Georges Henri 205</p> <p>Georges Henrilaan 205</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer GILSON</p>	<p>dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>1</p>



				<p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	
(4) 14:30	<p>PU/1781790/2021</p> <p>étendre le rez-de-chaussée, le premier étage, aménager les combles et construire une lucarne dans le versant arrière de la toiture de l'immeuble</p> <p>uitbreiden van het gelijkvloers en van de eerste verdieping, inrichten van de zolder en bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak van het gebouw</p>	<p>Avenue de Mai 139</p> <p>Meilaan 139</p>	Monsieur/ Mijnheer DE VRIES	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	0



<p>(5) 15:00</p>	<p>PU/1782990/2021</p> <p>modifier le permis n° PU/1750664/2020 délivré le 22/12/2020 pour l'immeuble</p> <p>wijzigen van de vergunning nr PU/1750664/2020 afgeleverd op 22/12/2020 voor het gebouw</p>	<p>Clos des Peupliers 21</p> <p>Populierenhof 21</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer KUCUL</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>2</p>
<p>(6) 15:30</p>	<p>PU/1779929/2021</p> <p>régulariser la transformation d'un immeuble de trois appartements en une maison unifamiliale, le changement de châssis en façade avant, les extensions et la terrasse arrière et aménager un potager sur la toiture plate de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijziging van het gebouw van drie woonegelegenheden tot een ééngesinswoning, het wijzigen van het buitenschrijnwerk aan het voorgevel, de uitbreidingen en het terras achteraan en aanleg van een groentuin op het platte dak van het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 25</p> <p>Georges Henrilaan 25</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw GARCIA</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>



<p>(7) 16:00</p>	<p>PU/1774588/2021</p> <p>régulariser les modifications par rapport au permis n°14274, modifier des baies intérieures et extérieures et abattre un arbre à haute tige dans la propriété</p> <p>regulariseren van de wijzigingen in vergelijking met de vergunning nr.14274, veranderen van binnen en buiten openingen en vellen van een hoogstammige boom in het eigendom</p>	<p>Rue Théodore De Cuyper 140A</p> <p>Théodore De Cuyperstraat 140A</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw JESUPRET - DESTRAIT</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>(8) 16:30</p>	<p>PU/1763719/2020</p> <p>changer l'affectation d'un immeuble de bureaux en logements, étendre la toiture, aménager une terrasse à l'arrière du dernier étage et remplacer tous les châssis de l'immeuble</p> <p>veranderen van de bestemming van een kantoorgebouw in woningen, uitbreiden van het dak, inrichten van een terras aan de achterkant van de laatste verdieping en vervangen van alle ramen van het gebouw</p>	<p>Av. Herbert Hoover 219</p> <p>Herbert Hooverlaan 219</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer DEBOIS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>



<p>(9) 17:00</p>	<p>PU/1705044/2019 (Dossier REPORTE de la CC du 26/02/2021 – A HUIS-CLOS)</p> <p>régulariser les modifications apportées à la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de eengezinswoning</p>	<p>Rue de la Cambre 52</p> <p>Ter Kamerenstraat 52</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer PIRLOT</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p>	<p>/</p>
-------------------------	--	--	---	---	----------