

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : Jean-François Debeckerlaan 57

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Yorick DE GHELLINCK
Jean-François Debeckerlaan 57 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het huis ten opzicht van de vergunning nr588161 afgeleverd op 04/08/2016

Hoofdactiviteit : Woonst

GBP : woongebied met residentieel karakter
BBP nr 13 goedgekeurd op 25/05/2000

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp : gabarit)
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 07/02/2019 tot en met 21/02/2019

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 08/03/2019 in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe en **dit ten laatste op 21/02/2019**.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

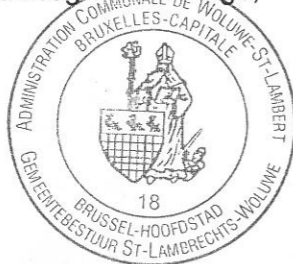
Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 24/01/2019.

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,



De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Avenue Jean-François Debecker 57

Identité du demandeur : Monsieur Yorick DE GHELLINCK
Avenue Jean-François Debecker 57 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : régulariser les modifications apportées à la maison par rapport au permis d'urbanisme n°588161 délivré le 04/08/2016

Nature de l'activité principale : Habitation

PRAS : zone d'habitation à prédominance résidentielle

PPAS n°13 approuvé le 25/05/2000

Motif principal de l'enquête :

- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un plan particulier d'affectation du sol : gabarit)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

L'enquête publique se déroule du 07/02/2019 au 21/02/2019

La réunion de la commission de concertation est fixée au 08/03/2019 dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi soir de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert, **au plus tard le 21/02/2019**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 24/01/2019.

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège



Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN