



BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

STEDENBOUW

AANKONDIGING VAN PUBLIEKSRAADPLEGING

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (SCHOLENPLAN)

Volgend ontwerp wordt ter raadpleging aan het publiek voorgelegd:

Adres van het goed: **Roodebeeksteenweg 586, St.- Lambrechts - Woluwe**

Identiteit van de aanvrager: V.Z.W. Sint- Goedele Brussel
Mijnheer Vandermot Pieter

Voorwerp van de aanvraag: **SCHOOLVERGUNNING: Slopen van de bestaande gebouwen B2 en B3. Bouwen van een nieuwe kleuter- en basisschool voor 440 kinderen met een kinderopvang voor 40 kinderen, sportzaal en refter.**

Voornaamste activiteit: **SCHOOLGEBOUW**

GBP-gebied: **GEBIEDEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN**

BBP-gebied: -

Voornaamste reden voor de publieksraadpleging:

- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het Gewestelijke bestemmingsplan: handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten;
- Toepassing van het bijzonder voorschrift 8.3. van het Gewestelijk bestemmingsplan: wijziging van het stedenbouwkundig karakter in gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten;
- Toepassing van het artikel 153 §2.12&3 van BWRO, afwijking van Titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening : Kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving, artikels:
 - 7 (Vestiging van een vrijstaand bouwwerk);
 - 8 (Hoogte van een vrijstaand bouwwerk);
- Toepassing van het artikel 147, U, §1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO): effectenverslag;
- Toepassing van de bepalingen van de artikelen 142 §1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO):
 - Bijlage B : 24) Creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen (art. 147);
 - Toepassing van de bepalingen van de artikelen 142 §1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO): 28) Elke wijziging of uitbreiding van de projecten die opgenomen zijn in bijlage A of bijlage B waarvoor reeds een toelating werd afgegeven of die reeds gerealiseerd zijn of worden of die zich in de realisatiefase bevinden, die aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben (wijziging of uitbreiding die niet voorkomt in bijlage A);

De publieksraadpleging loopt van 10/11/2017 tot 24/11/2017

De vergadering van de overlegcommissie wordt vastgelegd op **01/12/2017** vanaf 9u. bij het gemeentebestuur van St.- Lambrechts - Woluwe. Aangezien de datum of het uur kunnen wijzigen, verzoeken wij u om de rubriek 'Scholenplan' te raadplegen op de gewestelijke portaalsite van Stedenbouw: stedenbouw.brussels.

Tijdens de publieksraadpleging kan iedereen het volledige aanvraagdossier raadplegen bij het gewestelijke bestuur:

- Hetzij ter plaatse: Directie Stedenbouw - Noordstation - Vooruitgangstraat 80/bus 1 - 1035 Brussel
Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 9.00 en 12.00 u., na afspraak via de telefoon (02 204 23 77) of e-mail : scholenplan@gob.brussels. Als u technische uitleg wenst over het dossier, gelieve dat dan te vermelden als u de afspraak maakt.
- Hetzij op de gewestelijke portaalsite van Stedenbouw - stedenbouw.brussels - Scholenplan.

De bezwaren en opmerkingen over het dossier kunt u, **uiterlijk op 24/11/2017**,

- schriftelijk richten aan de gemachtigde ambtenaar door ze ter plaatse of via aangetekende zending in te dienen op dit adres :
Ter attentie van de gemachtigde ambtenaar
Directie Stedenbouw - Noordstation
Vooruitgangstraat 80/1
1035 Brussel

- per e-mail richten aan de gemachtigde ambtenaar : scholenplan@gob.brussels
- desnoods mondeling kenbaar maken tijdens de publieksraadpleging, op het ogenblik van de afspraak bij de directie Stedenbouw.

Tijdens de publieksraadpleging kan iedereen de gemachtigde ambtenaar schriftelijk vragen om door de overlegcommissie gehoord te worden. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 5 dagen vóór de zitting van de commissie beschikbaar op vraag aan de directie Stedenbouw.

Brussel,
De gemachtigde ambtenaar,

Albert GOFFART,
Directeur



BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

URBANISME

AVIS DE CONSULTATION PAR LE PUBLIC

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (PLAN ECOLES)

Le projet suivant est mis à l'avis de consultation par le public :

Adresse du bien : **Chaussée de Roodebeek 586, Woluwe-Saint-Lambert**

Identité du demandeur : V.Z.W. Sint-Goedele Brussel
Monsieur Vandermot Pieter

Objet de la demande : **PLAN ECOLE : Démolir les bâtiments existants B2 en B3. Construire un nouveau bâtiment école (maternelle et primaire) pour 440 enfants avec une crèche pour 40 enfants, une salle de sport et un réfectoire.**

Activité principale : **BÂTIMENT SCOLAIRE**

Zone PRAS : **ZONES D'ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC**

Zone PPAS : -

Motif principal de la consultation par le public :

- Application du Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) :
 - Prescription générale 0.6 : actes et travaux qui portent atteinte à l'intérieur de l'îlot.
 - Prescription particulière 8.3. : modification des caractéristiques urbanistiques dans une zone d'équipement d'intérêt collectif ou de services publics ;
- Application de l'article 153, §2 du COBAT: Dérogation au Titre I du Règlement Régional d'Urbanisme, articles :
 - 7 (Implantation d'une construction isolée) ;
 - 8 (Hauteur d'une construction isolée) ;
- Application de l'article 142 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT) :
 - point 24) création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m² sont accessibles aux utilisations de ces équipements ;
 - point 28) toute modification ou extension des projets figurants à l'annexe A ou à l'annexe B déjà autorisés, réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des incidences négatives importantes sur l'environnement (modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A;
- Application de l'article 147 du COBAT : rapport d'incidences ;

La consultation par le public se déroule du 10/11/2017 au 24/11/2017

La réunion de la commission de concertation est fixée au **01/12/2017** à partir de 9h00 à l'administration communale de St.-Lambrechts - Woluwe. La date ou l'horaire peuvent faire l'objet de modifications, nous vous invitons à consulter la page « Plan écoles » du portail régional de l'urbanisme : urbanisme.brussels.

Pendant toute la durée de la consultation par le public, le dossier complet de la demande peut être consulté par quiconque à l'administration régionale :

- Soit sur place : Direction de l'Urbanisme – Gare du Nord – Rue du Progrès 80 / b1 – 1035 Bruxelles
Du lundi au vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00, sur rendez-vous par téléphone au n° 02/204.23.77 ou par e-mail : planecoles@sprb.brussels. Si vous souhaitez obtenir des explications techniques concernant le dossier, veuillez le préciser lors de la prise de rendez-vous.
- Soit sur le portail internet régional de l'urbanisme : urbanisme.brussels – Plan écoles.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 24/11/2017** :

- par écrit, par dépôt sur place, ou par recommandé au fonctionnaire délégué à l'adresse suivante :
A l'attention du fonctionnaire délégué
Direction de l'urbanisme – Gare du Nord
Rue du Progrès 80 / b1
1035 Bruxelles
- par e-mail, adressé au fonctionnaire délégué : planecoles@sprb.brussels
- au besoin oralement, pendant la consultation par le public, lors du rendez-vous pris à la Direction de l'urbanisme.

Pendant la durée de la consultation par le public, toute personne peut demander par écrit au fonctionnaire délégué à être entendue par la commission de concertation. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, à la Direction de l'Urbanisme 5 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le
Le fonctionnaire délégué,

Albert GOFFART,
Directeur