



BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

STEDENBOUW

AANKONDIGING VAN PUBLIEKSRAADPLEGING

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (SCHOLENPLAN)

Volgend ontwerp wordt ter raadpleging aan het publiek voorgelegd:

Adres van het goed: **Roodebeeksteenweg 586 St.- Lambrechts - Woluwe**
 Identiteit van de aanvrager: V.Z.W. Sint- Goedele Brussel
 Mijnheer Vandermot Pieter
 Voorwerp van de aanvraag: **SCHOOLVERGUNNING: Het tijdelijk plaatsen van 2 containerklassen op de site van het Angelusinstituut.**
 Voornaamste activiteit: **SCHOOLGEBOUW**
 GBP-gebied: **GEBIEDEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN**
 BBP-gebied: -

Voornaamste redenen voor de publieksraadpleging:

- **Toepassing van het artikel 153 §2.12&3 van BWRO, afwijking van Titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening : Kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving, artikel:

 - 7 (Vestiging van een vrijstaand bouwwerk).**
- **Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het Gewestelijk bestemmingsplan: handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten;**
- **Toepassing van het bijzonder voorschrift 8.3. van het Gewestelijk bestemmingsplan: wijziging van het stedenbouwkundig karakter in gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten;**

De publieksraadpleging loopt van 10/11/2017 tot 24/11/2017

De vergadering van de overlegcommissie wordt vastgelegd op **01/12/2017** vanaf 9u. bij het gemeentebestuur van St.- Lambrechts - Woluwe. Aangezien de datum of het uur kunnen wijzigen, verzoeken wij u om de rubriek 'Scholenplan' te raadplegen op de gewestelijke portaalsite van Stedenbouw: stedenbouw.brussels.

Tijdens de publieksraadpleging kan iedereen het volledige aanvraagdossier raadplegen bij het gewestelijke bestuur:

- Hetzij ter plaatse: Directie Stedenbouw - Noordstation - Vooruitgangsstraat 80/bus 1 - 1035 Brussel
 Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 9.00 en 12.00 u., na afspraak via de telefoon (02 204 23 77) of e-mail : scholenplan@gob.brussels. Als u technische uitleg wenst over het dossier, gelieve dat dan te vermelden als u de afspraak maakt.
- Hetzij op de gewestelijke portaalsite van Stedenbouw - stedenbouw.brussels - Scholenplan.

De bezwaren en opmerkingen over het dossier kunt u, **uiterlijk op 24/11/2017**,

- schriftelijk richten aan de gemachtigde ambtenaar door ze ter plaatse of via aangetekende zending in te dienen op dit adres :

Ter attentie van de gemachtigde ambtenaar
Directie Stedenbouw - Noordstation
Vooruitgangstraat 80/1
1035 Brussel
- per e-mail richten aan de gemachtigde ambtenaar : scholenplan@gob.brussels
- desnoods mondeling kenbaar maken tijdens de publieksraadpleging, op het ogenblik van de afspraak bij de directie Stedenbouw.

Tijdens de publieksraadpleging kan iedereen de gemachtigde ambtenaar schriftelijk vragen om door de overlegcommissie gehoord te worden. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 5 dagen vóór de zitting van de commissie beschikbaar op vraag aan de directie Stedenbouw.

Brussel,
De gemachtigde ambtenaar,

Albert GOFFART,
Directeur



BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

URBANISME

AVIS DE CONSULTATION PAR LE PUBLIC
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
(PLAN ECOLES)

Le projet suivant est mis à l'avis de consultation par le public :

Adresse du bien : **Chaussée de Roodebeek 586 Woluwe-Saint-Lambert**

Identité du demandeur : V.Z.W. Sint- Goedele Brussel
Monsieur Vandermot Pieter

Objet de la demande : **PERMIS ECOLE: Placer des modules temporaires de 2 classes sur le site de l'Institut Angelus.**

Activité principale : **BÂTIMENT SCOLAIRE**

Zone PRAS : **ZONES D'ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC**

Zone PPAS : -

Motif principal de la consultation par le public :

- **Application de l'article 153, §2 du COBAT, dérogation au Titre I article 7 du Règlement Régional d'Urbanisme : Implantation d'une construction isolée ;**
- **Application de la prescription générale 0.6 du Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : actes et travaux qui portent atteinte à l'intérieur de l'îlot ;**
- **Application de la prescription 8.3 du Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : modification des caractéristiques urbanistiques dans une zone d'équipement d'intérêt collectif ou de services publics ;**

La consultation par le public se déroule du 10/11/2017 au 24/11/2017

La réunion de la commission de concertation est fixée au **01/12/2017** à partir de 9h00 à l'administration communale de St.- Lambrechts - Woluwe. La date ou l'horaire peuvent faire l'objet de modifications, nous vous invitons à consulter la page « Plan écoles » du portail régional de l'urbanisme : urbanisme.brussels.

Pendant toute la durée de la consultation par le public, le dossier complet de la demande peut être consulté par quiconque à l'administration régionale :

- Soit sur place : Direction de l'Urbanisme – Gare du Nord – Rue du Progrès 80 / b1 – 1035 Bruxelles
Du lundi au vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00, sur rendez-vous par téléphone au n° 02/204.23.77 ou par e-mail : planecoles@sprb.brussels. Si vous souhaitez obtenir des explications techniques concernant le dossier, veuillez le préciser lors de la prise de rendez-vous.
- Soit sur le portail internet régional de l'urbanisme : urbanisme.brussels – Plan écoles.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 24/11/2017** :

- par écrit, par dépôt sur place, ou par recommandé au fonctionnaire délégué à l'adresse suivante :

*A l'attention du fonctionnaire délégué
Direction de l'urbanisme – Gare du Nord
Rue du Progrès 80 / b1
1035 Bruxelles*

- par e-mail, adressé au fonctionnaire délégué : planecoles@sprb.brussels
- au besoin oralement, pendant la consultation par le public, lors du rendez-vous pris à la Direction de l'urbanisme.

Pendant la durée de la consultation par le public, toute personne peut demander par écrit au fonctionnaire délégué à être entendue par la commission de concertation. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, à la Direction de l'Urbanisme 5 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le
Le fonctionnaire délégué,

Albert GOFFART,
Directeur