

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue de la Charmille 2, Clos des Bouleaux 15, Avenue de la Charmille**

Identité du demandeur : COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT -
Messieurs Olivier MAINGAIN & Patrick LAMBERT,
Avenue Paul Hymans, 2 à 1200 BRUXELLES

Objet de la demande : créer et modifier une voirie, construire un parking public enterré de 43
places, démonter et construire une plaine de jeux, aménager un espace
vert et abattre 6 arbres de haute tige
Nature de l'activité principale : voirie

PRAS : réseau des voiries, zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public, zone verte
PPAS n°60

Motifs principaux de l'enquête en urbanisme :

- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)

Motif principal de l'enquête en environnement :

- Rub.68B : Parking couvert : 43 voitures + 5 motos – classe 1B
- Rub.132a : Installation de refroidissement : 2x15kW-8kg R410A – classe 3

L'enquête publique se déroule du 17/01/2018 au 15/02/2018

La réunion de la commission de concertation est fixée au **02/03/2018** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 15/02/2018.**

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 04/12/2017.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

**AANVRAAG VAN GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE EN
MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Haagbeukenlaan 2, Berkenhof 15, Haagbeukenlaan**

Identiteit van de aanvrager : GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE –
Mijne Heren Olivier MAINGAIN & Patrick LAMBERT,
Paul Hymanslaan, 2 te 1200 BRUSSEL

Voorwerp van de aanvraag : creëren en wijzigen van een weg, bouwen van een openbare
ondergrondse parking van 43 plaatsen, afbreken en bouwen van een
speelplein, inrichten van een groene zone en vellen van 6 hoogstammige
bomen

Hoofdactiviteit : wegenis

GBP : wegennet, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten,
groengebied
BBP : n°60

Hoofdrede van het onderzoek voor stedenbouw:

- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen
- toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)

Hoofdrede van het onderzoek voor milieu :

- Rub.68B : Overdekte parking : 43 voertuigen + 5 motors – klasse 1B
- Rub.132a : Koelingsinstallatie: 2x15kW-8kg R410A – klasse 3

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 17/01/2018 tot en met 15/02/2018

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **02/03/2018** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 15/02/2018.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

-

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 04/12/2017.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN